|  |  |
| --- | --- |
| **education** | **Оценщик занимающийся частной практикой Пичукан А. Я.**  ***tel. SPb: 989-77-97, tel:*** ***+7(952)289-77-97***  ***tel.: +7(953)357-03-10, +7(952)273-55-77***  ***E-mail: pi-cpo@yandex.ru; pichukanprice@yandex.ru*** |

***ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ***

***О ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ И ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ***

**ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ – КВАРТИРЫ,**

**РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:**

**Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, Арсенальная улица, дом 5, кв. 352**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | **Мытинский Л.В.** |
| **Дата проведения оценки:** | **29.04.2015** |
| **Дата составления экспертного заключения:** | **30.04.2015** |
| **Порядковый номер экспертного заключения:** | **Э/1/29/04/15** |

|  |
| --- |
| **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  **2023** |

В соответствии с Договором № 1/29/04/15 от 29.04.2015 и Заданием на оценку оценщик занимающийся частной практикой Пичукан А. Я. выполнил оценку рыночной и ликвидационной стоимости объекта недвижимости – квартиры, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, Арсенальная улица, дом 5, кв. 352.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке № 1/29/04/15 от 30.04.2015, составлено экспертное заключение № Э/1/29/04/15 о рыночной и ликвидационной стоимости:

|  |
| --- |
| **Рыночная стоимость объекта оценки - квартиры, расположенной по адресу:**  **Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, Арсенальная улица, дом 5, кв. 352**  **по состоянию на 29.04.2015, округленно составляет:**  **3550000 (Три миллиона пятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)** |

|  |
| --- |
| **Ликвидационная стоимость объекта оценки - квартиры, расположенной по адресу:**  **Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, Арсенальная улица, дом 5, кв. 352**  **по состоянию на 29.04.2015 составляет:**  **2485000 (Два миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек)** |

Основная информация и анализ, на основе которых составлено экспертное заключение о величине рыночной и ликвидационной стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

|  |  |
| --- | --- |
| **Оценщик 1 категории** | **А. Я. Пичукан** |